



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗОРАН НЕРАНЦИЋ**

Београд, Јужни Булевар бр. 20, спрат I, стан 7

Пословни број. ИИ-ПОМ 3/19

Идент. број предмета: 59-07-00003-19-0308

Дана 25.02.2021. године

Јавни извршитељ Зоран Неранцић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **Горан Херцег, Београд - Нови Београд, ул. Гандијева бр. 62**, кога заступа пуномоћник Јелена Јовичић, Београд - Нови Београд, Гандијева 62/35, против извршног дужника, **Љиљана Вранешевић, Београд - Врачар, ул. Десанке Максимовић бр. 5, ЈМБГ 0307950715071**, чији је пуномоћник адв. Славиша Кнежевић, Београд - Младеновац, ПОСТ ФАХ 5 - 11400 Младеновац, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ПРЕДАЈУ СЕ** у својину купцу Златко (Радојица) Цмиљановић из Лазаревца Ул. Дула Караклајића 021Б ЈМБГ 1703976710201 бр.л.к. 007657702 издата од ПС Лазаревац, непокретности извршног дужника Љиљане Вранешевић, Београд - Врачар, ул. Десанке Максимовић бр. 5, ЈМБГ 0307950715071 и то следеће непокретности:

- 1)  $\frac{1}{2}$  идеалног дела на катастарској парцели бр.1733/1 пашњак 5.класе укупне површине 956,00 м2 уписано у ЛН бр. 1082 КО Кораћица
- 2) катастарска парцела бр. 1573 пашњак 7.класе укупне површине 10.398,00 м2 уписано у ЛН број 1816 КО Кораћица удео 1/1

**II НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Младеновац да упише право својине на непокретностима описаним у ставу 1. овог закључка у корист:

Златко (Радојица) Цмиљановић из Лазаревца Ул. Дула Караклајића 021Б ЈМБГ 1703976710201

**III НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику Љиљани Вранешевић, Београд - Врачар, ул. Десанке Максимовић бр. 5, ЈМБГ 0307950715071 да непокретности описане у ставу 1.овог закључка испражњену од лица и ствари преда купцу одмах по пријему овог закључка, под претњом законских последица.

**IV НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Младеновац да изврши брисање права и терета који су се угасили куповином.

### **Образложење**

Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 4 ИИ-7646/2014 од 22.08.2014. одређено је извршење ради намирења потраживања извршног повериоца на име главног дуга у висини од 1.151,66 долара са домицилном каматом почев од 18.04.2002.године па све до

исплате; новчани износ од 3.919,90 евра са каматом на евро по стопи коју пословне банке плаћају у месту испуњења на девизне штедне улоге по виђењу почев од 17.04.2002.год па све до исплате, затим новчани износ у висини од 2.795,06 са каматом на евро по стопи коју пословне банке плаћају у месту испуњења на девизне штедне улоге по виђењу почев од 18.04.2002.године па до исплате, затим новчани износ у висини од 85,21 евро са каматом на евро по стопи коју пословне банке плаћају у месту испуњења на девизне штедне улоге по виђењу почев од 20.07.2002.године па до исплате, а све то обрачунато у динарској противвредности по најповољнијем курсу НБС на дан исплате, и то на целокупној имовини извршног дужника.

Закључком Јавног извршитеља Зорана Неранџића ИИ ПОМ 3/19 од 05.08.2020.године одређен је предмет и средство извршења и то, између осталих, и непокретности у својини извршног дужника и то:

- $\frac{1}{2}$  идеалног дела на катастарској парцели бр.1733/1 пашњак 5.класе укупне површине 956,00 м2 уписано у ЛН бр. 1082 КО Кораћица

-катастарска парцела бр. 1573 пашњак 7.класе укупне површине 10.398,00 м2 уписано у ЛН број 1816 КО Кораћица удео 1/1

забележбом, проценом, продајом и намирењем извршног повериоца.

Закључком јавног извршитеља И.И.пом 3/19 од 22.02.2021.године, након одржане друге јавне продаје непокретности из изреке овог закључка додељене су купцу Златко (Радојица) Цмиљановић из Лазаревца Ул. Дула Караклајића 021Б ЈМБГ 1703976710201 за укупан износ од 223.439,10 динара.

Како је купац у остављеном року исплатио целокупан износ купопродајне цене, јавни извршитељ је применом чл.131 Закона о извршењу и обезбеђењу одлучио као у изреци овог закључка.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.



Дна:

- извршном повериоцу
- извршном дужнику
- купцу Златко (Радојица) Цмиљановић из Лазаревца Ул. Дула Караклајића 021Б
- РГЗ СКН Младеновац – електронски преко РГЗ Модула
- Огласна и интернет страница Првог основног суда у Београду
- Пореској управи – Филијала Младеновац
- Јединици локане самоуправе – Општина Младеновац – Секретаријату за јавне приходе